

# ペット可賃貸マンション SERENDIPITY

## 物件概要

所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸5-11-16  
 構造/重量鉄骨造3階建  
 築年月/平成19年3月 総戸数/15戸  
 間取面積/1K 27.27m<sup>2</sup>  
 入居可能日/7月中旬  
 駐車場/10,000円/月 バイク置場/  
 設備/電気・プロパンガス・水道・給湯(追焚付)  
 エアコン・バス、トイレ別・ガスコンロ2口  
 室内洗濯機置場・ウォークインクローゼット  
 塩ビシート(床)・オートロック・1階共用部汚物流し  
 リードフック・飛び出し防止ゲート・バイク置場

※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。  
 ※図面と現状に相違がある場合は現況を優先します。  
 ※契約までに申込人の住民票と収入証明、連帯保証人の印鑑証明が必要です。  
 ※原則、賃貸保証会社利用(エボスカード:賃料・共益費合計の50%)

## 賃貸条件

共益費/1,000円 更新料/新賃料の1ヶ月分  
 契約期間/2年間  
 火災保険/当社指定の保険に加入 15,000円/2年  
 ※楽器不可

## 案内図



現地案内図

京浜東北線 北浦和駅 徒歩12分・ 埼京線 南与野駅 徒歩7分

### フリーレント1ヶ月!!

小型犬・猫  
(1匹までOK)  
※ペット飼育の場合  
敷金2ヶ月



ペット設備充実!!  
飛び出し防止ゲート  
1階共用部汚物流し  
リードフック  
足洗場完備



- ★オートロック
- ★ウォークインクローゼット
- ★独立洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ★追焚付UB
- ★エアコン
- ★床-木目調フロアタイル貼

### 2線利用可!設備充実の物件!

<賃料>

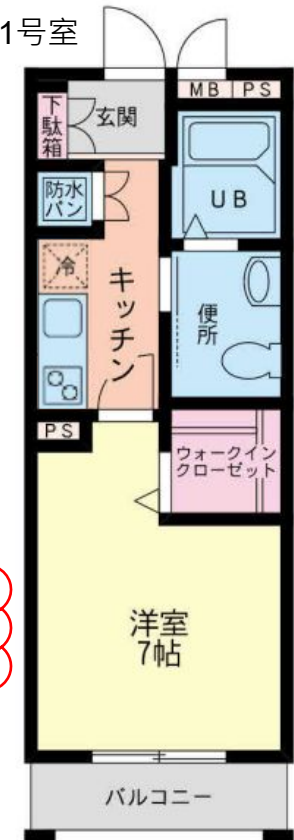
# 69,000円

礼金/なし 敷金/1ヶ月

## 交通

- ★「北浦和」駅から「東京」駅まで32分
- ★「南与野」駅から「池袋」駅まで25分
- ★「南与野」駅から「新宿」駅まで35分
- ★「南与野」駅から「渋谷」駅まで40分

301号室



★壁クロスは  
上下2色の  
アクセントクロス

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 2000112E 物件番号 07810291-1



東京都知事免許(3)第90338号 〒102-0076 東京都千代田区五番町5-5 ヒューリック五番町ビル7F

## 株式会社 ウィルリード

問い合わせ 担当:佐藤 080-9196-4386

TEL:03-6459-0930 FAX:03-6459-0931

客付会社様へ		■手数料	■手数料割合	■実主	■%	■100%
AD1ヶ月(税込)		■手数料	■手数料割合	■実主	■%	■100%
鍵現地対応		■手数料	■手数料割合	■実主	■%	■100%
諸条件相談可		■取引態様:専任媒介				
		■情報公開日:2019.5.25				

物件所在  
(埼)  
京浜東北線  
北浦和