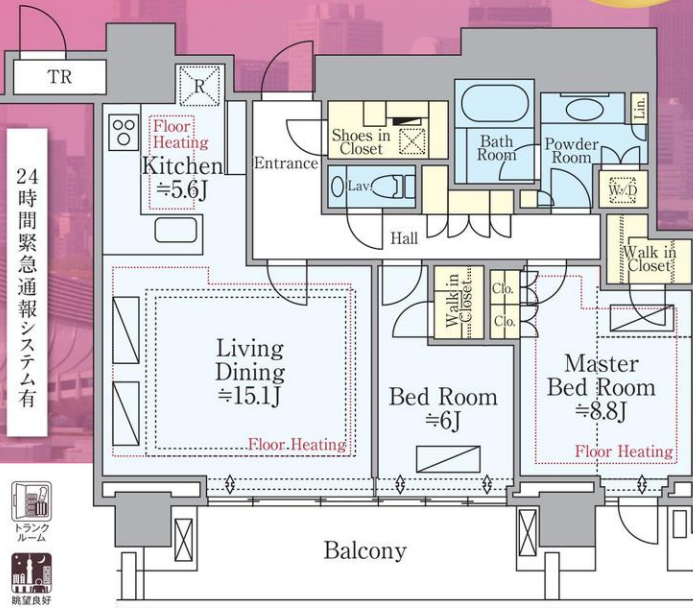


分譲型タワーマンション
神宮の杜 (明治神宮外苑) に建てられた邸宅
 THE COURT 神宮外苑 所在階20階

築後
未入居
—
免震構造

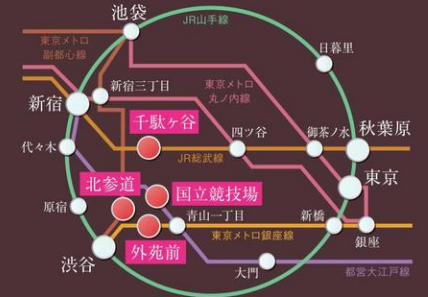


2LDK 高層階
 専有面積 88.69㎡ 南東向き
 月額賃料 880,000円



- オートロック
- フロントサービス
- 防犯カメラ
- エレベーター2基
- 24時間有人管理
- 宅配ボックス
- 光ファイバー
- BS-CS
- CATV
- TVインターホン
- ビルトインエアコン全室
- シューズインクローゼット
- トラムルーム
- ウォークインクローゼット2箇所
- 全居室フローリング
- 床暖房
- オートバス
- 浴室暖房乾燥機
- タンクレス温水洗浄便座
- エアコンシステムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- デイスポーター
- IHクッキングヒーター3口
- 24時間ゴミ出し
- ハリアフリー
- 眺望良好

東京メトロ銀座線 「外苑前」駅 徒歩 8分
 JR総武・中央緩行線 「千駄ヶ谷」駅 徒歩 14分
 都営大江戸線 「国立競技場」駅 徒歩 11分
 東京メトロ副都心線 「北参道」駅 徒歩 13分



【物件概要】所在地/東京都渋谷区神宮前2-2-39 ■構造/RC造地下1階付23階建(20階部分) ■築年月/2020年1月 ■現況/空家 ■入居日/即時 ■駐車場/なし

【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/2ヶ月 ■管理費等/なし ■契約形態 普通借家2年 ■更新料/新賃料1カ月 ■賃貸保証/加入要(快エポスカード、初回保証料:賃料等の0.5ヶ月分、次年度以降保証料:1.4万円 ■保険等/要2年=25,000円 ■備考/喫煙不可(電子タバコ含む)。ペット不可。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



暮らしを便利に華やかに
 彩る充実の施設

- 充実の共用施設
- ガーデンラウンジ
 - クラブラウンジ
 - プライププール
 - ヒーリングフォレストルーム
 - フィットネスルーム
 - パーティールーム
 - パウダールーム サウナ付
 - ゲストルーム
 - キッズルーム (一部有償)



東京都知事免許(3)第90338号
株式会社 ウィルリード

〒102-0076 東京都千代田区五番町5-5
 ヒューリック五番町ビル7F
 TEL: 03-6459-0930
 FAX: 03-6459-0931

【問い合わせ担当】
 佐藤: 080-9196-4386

■ 客付手数料負担の割合	■ 借主	%	借主	100%
■ 客付手数料配分の割合	■ 借主	%	借主	100%

■ 取引態様/専任媒介